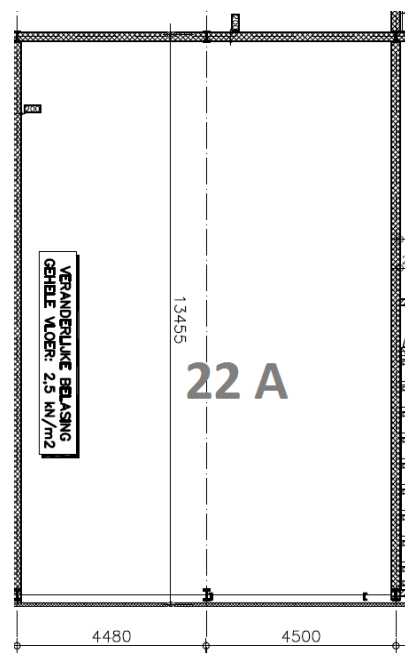


# TE HUUR

NUCLEONWEG 22-A    Huurprijs: € 1000,= p. maand



## Omschrijving

Een in 2012 gerealiseerde bedrijfsruimte gelegen op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Majoppeveld in de nabijheid van Rijksweg A58 / A17. Indien gewenst is het mogelijk een kantoorruimte in deze hal te realiseren. Alle voorbereidingen hiervoor zijn reeds getroffen. Het pand is verder voorzien van een elektrische overheaddeur met een hoogte van 4.2 Meter. Verder is het terrein volledig afgesloten doormiddel van een hekwerk met elektronische poort en voorzien van extra verlichting. Dit object is per 1-5-2025 beschikbaar.

Oppervlakte: 121 m<sup>2</sup>

## Voorzieningen

Het betreft een goed uitgerust object voorzien van betonvloeren, lichtarmaturen, Overheaddeur, electronisch alarm en riolering. Het buitenterrein is verhard door middel van straatklinkers en is deels te gebruiken in combinatie met de burens.

## Zekerheidstelling / betaling

Borg ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.  
Betaling per maand huur vooruit doormiddel van automatische incasso  
Huurprijs is exclusief € 115,= servicekosten per maand

## Huurtermijn:

5 jaar met 5 optie jaren, andere huurperiodes in overleg.

## BTW

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

## Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. A. de Koning of dhr. J. van Meer. Bereikbaar via telefoonnummer 0165-582999 of via [info@jetron.com](mailto:info@jetron.com).