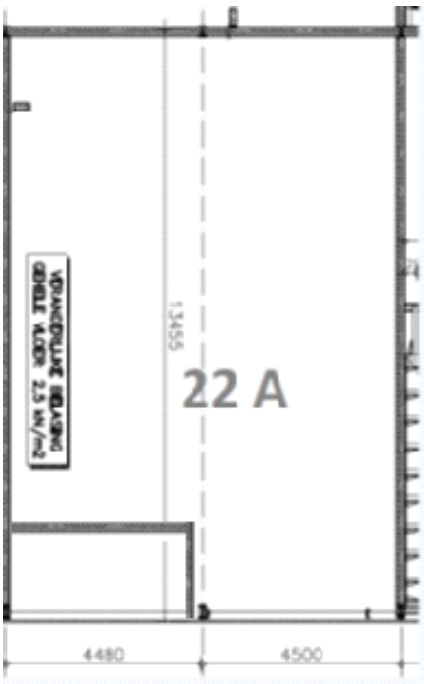
TE HUUR

NUCLEONWEG 22-A Huurprijs: € 975,= p. maand



Omschrijving
Een in 2012 gerealiseerde bedrijfsruimte gelegen op een goed bereikbare locatie op industrieterrein Majoppeveld in de nabijheid van Rijksweg A58 / A17. Er is een kleine kantooruimte aanwezig. Het pand is verder voorzien van een elektrische overheaddeur met een hoogte van 4.2 Meter. Verder is het terrein volledig afgesloten doormiddel van een hekwerk met elektronische poort en voorzien van extra verlichting. Dit object is per 1-6-2026 beschikbaar.

Oppervlakte: 121 m² waar van ± 13m² kantoor

Voorzieningen
Het betreft een goed uitgerust object voorzien van betonvloeren, lichtarmaturen, Overheaddeur, electronisch alarm (met doormelding), Wifi/Internet en een voorziening voor een aansluiting op de riolering. Het buitenterrein is verhard door middel van straatklinkers en is deels te gebruiken in combinatie met de buren.

Zekerheidstelling / betaling
Borg ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.
Betaling per maand huur vooruit doormiddel van automatische incasso
Huurprijs is exclusief € 147,= servicekosten per maand.

Huurtermijn:
3 jaar met 3 optiejaren, andere huurperiodes in overleg.

BTW
Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

©2025 Jetron ICT B.V.

TE HUUR

Aanvullende informatie

Auto- en garagegerelateerde werkzaamheden zijn in het pand niet toegestaan, in verband met geldende milieuwetgeving, verzekeringseisen en de daaraan verbonden risico's.

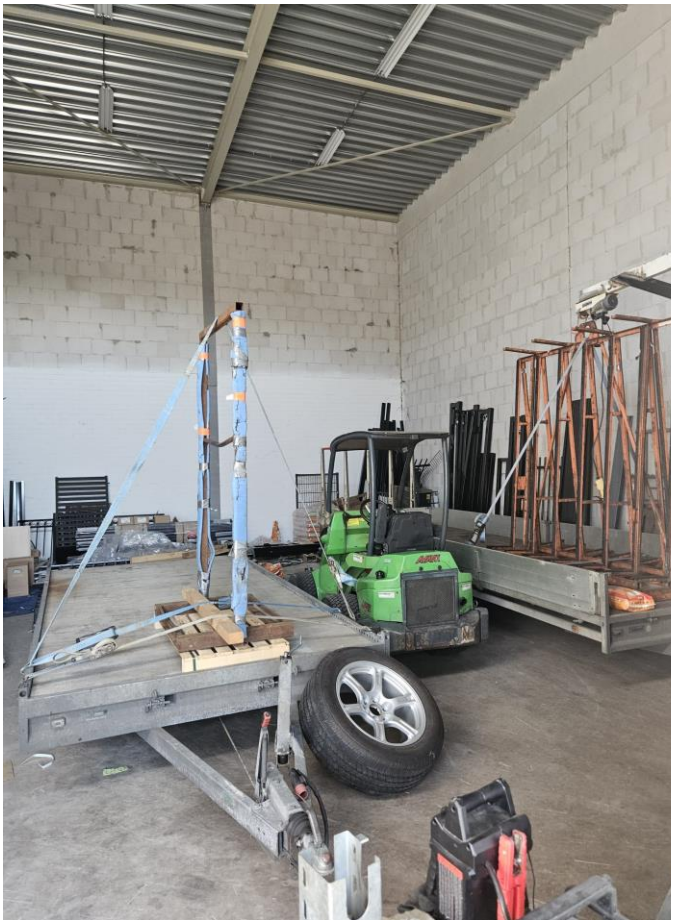
Indien gewenst is de unit ook zonder internet-aansluiting te huren. Dit is een minderprijs op de servicekosten van €25,=

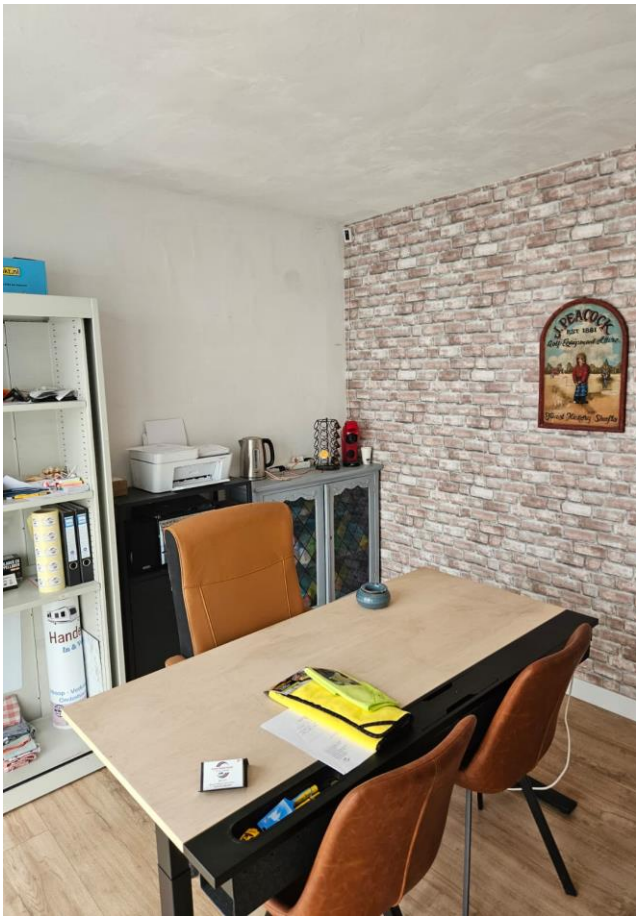
Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevr. A. de Koning of dhr. J. van Meer. Bereikbaar via telefoonnummer 0165-582999 of via info@jetron.com.

©2025 Jetron ICT B.V.

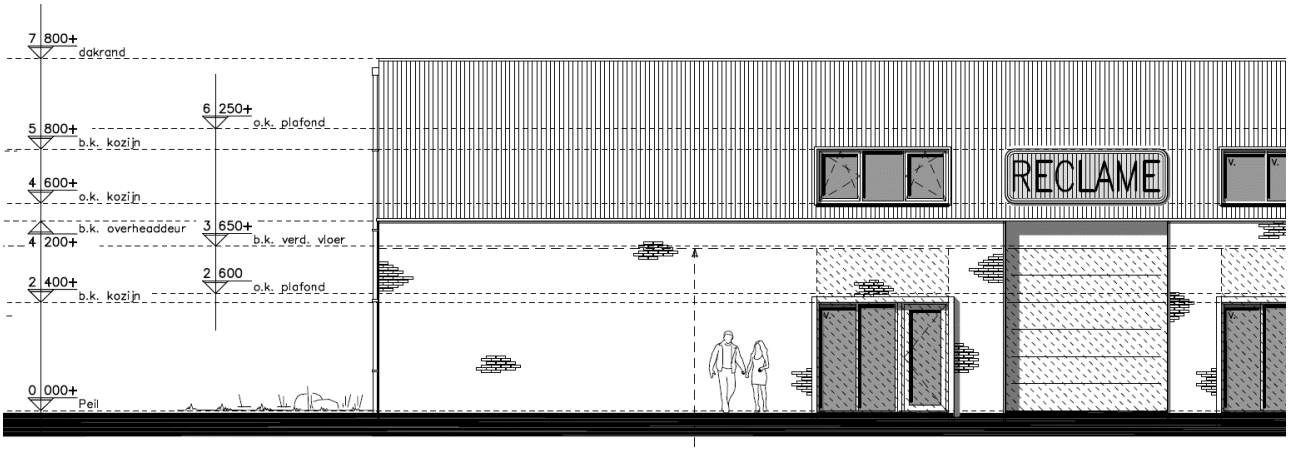
TE HUUR





©2025 Jetron ICT B.V.

TE HUUR



©2025 Jetron ICT B.V.